

- 15) Stavebník, zhotovitel nebo vlastník stavby je povinen neprodleně speciálnímu stavebnímu úřadu ohlásit závady, které ohrožují bezpečnost, životy či zdraví osob nebo mohou způsobit značné škody.
- 16) Stavba bude umístěna pouze na pozemcích, na které má stavebník vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Přilehlé pozemky nesmí být pro stavební činnost a uložení stavebního materiálu užívány bez souhlasu majitele dotčených pozemků. Případné škody způsobené během stavby ostatním vlastníkům musí být ihned odstraněny.
- 17) V průběhu výstavby se musí dbát na oprávněné zájmy a práva vlastníků sousedních nemovitostí.
- 18) Veškeré odpady vzniklé při realizaci stavby musí být po vytrídění přednostně využity nebo nabídnuty k recyklaci a zbylé pak odstraněny v souladu se zákonem o odpadech a prováděcími předpisy. Doklady o tom, jak byly veškeré odpady vzniklé při stavbě využity nebo předány k odstranění musí být předloženy při kolaudaci stavby.
- 19) Při stavbě je nutné dbát na ochranu veřejné zeleně. Práce, které se jí budou dotýkat, tzn. pokácení stromu, výsadba nových dřevin a úprava travnatých ploch musí být předem odsouhlaseny příslušným orgánem ochrany přírody.
- 20) V blízkosti stavby (sousední pozemky) se nachází nemovité kulturní památky a to na pozemku parc. č. st. 26 nemovitá kulturní památka vedená v ÚSKP pod rejstříkovým číslem 38570/3-4309, na pozemku parc. č. st. 25 nemovitá kulturní památka vedená v ÚSKP pod rejstříkovým číslem 22267/3-4310 a na pozemcích parc. č. st. 22/1, 22/2, 22/3, 22/4, 22/5 a 22/6, vše v k.ú. Přečovice, obec Přečovice nemovitá kulturní památka vedená v ÚSKP rejstříkovým číslem 18544/3-4311. Pokud budou výše uvedené nemovité kulturní památky dotčené stavbou, je nutné postupovat v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči. Dotčené území je územím s archeologickými nálezy. Vzhledem k tomuto zjištění se na stavebníka vztahují povinnosti uvedené v ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
- 21) Všechny nemovitosti dotčené výstavbou musí být uvedeny do původního a náležitého stavu, případné škody budou postiženým uhrazeny.
- 22) Před započítím stavby bude vstup na jednotlivé pozemky včas oznámen a projednán s jejich vlastníky. Po dobu stavby bude zajištěn přístup ke všem pozemkům a nemovitostem v okolí stavby, bude zajištěna bezpečnost veřejnosti a předpisy BOZ.
- 23) Ve výše uvedené lhůtě k dokončení stavby je stavebník povinen zažádat o kolaudační souhlas v souladu s § 122 stavebního zákona. Spolu s žádostí o kolaudační souhlas stavebník předloží doklady dle § 121 stavebního zákona (vytýčení prostorové polohy stavby, zápis o předání a převzetí stavby / popř. doklady o odstranění vad a nedodělků /, protokoly o kontrole dotčených sítí, revizní zprávy, doklady o výsledcích předepsaných zkoušek, doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby, závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby, doklad o likvidaci odpadního materiálu, dokumentaci skutečného provedení stavby, geometrický plán / pokud je stavba předmětem evidence nemovitostí / předání dotčených nemovitostí jejich vlastníkům, případně další předepsané doklady). Náležitosti oznámení o vydání kolaudačního souhlasu stanoví vyhláška č. 503/2006 Sb..

Odůvodnění:

Stavebník – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Strakonice, Palackého nám. 1090, 386 01 Strakonice, IČ: 01312774, podal dne 19.10.2018 žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu.

Speciální stavební úřad opatřením ze dne 9.11.2018 oznámil zahájení stavebního řízení známým