



OBEC PŘECHOVICE

Přečovice 7, 387 01 Volyně

IČO: 00667781

www.obecprechovice.cz , tel: 724 181 034, email: prechovice@obecprechovice.cz

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Přečovice konaného dne 9. 11. 2022

Číslo zasedání:	2/2022
Místo konání:	Hasičská zbrojnice Přečovice
Datum konání:	9. 11. 2022
Čas zahájení:	18:35 hod
Čas ukončení:	20:25 hod
Přítomni:	Lucie Petříková, JUDr. Ing. Marek Blažejovský, Ph.D., Jiří Štěpánek, MUDr. Zuzana Nýdlová, Kateřina Lencová DiS., Petr Mecák, Václav Štěpánek (viz. Příloha č. 1)
Nepřítomní:	-----
Předsedající:	starostka Lucie Petříková

Program zasedání:

1. Zahájení
2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu zasedání
4. Projednání žádostí občanů o úpravu změny územního plánu obce Přečovice
5. Projednání revokace usnesení 28/U/2022
6. Projednání žádosti paní Marie Sobotkové a Ing. Františka Sobotky na poskytnutí příspěvku na vybudování DČOV
7. Projednání žádosti Ing. Františka Sobotky na směnu částí pozemků v k.ú. Přečovice
8. Projednání žádosti pana Šaláta na opravu povrchu příjezdové komunikace na pozemcích parc. číslo 714/2 a 1202
9. Projednání dodatku k nájemní smlouvě č. 751 se Zemědělským obchodním družstvem Předslavice
10. Projednání podání žádosti o dotaci na revitalizaci obecní nádrže
11. Projednání žádosti o dotaci od společnosti Prevent 99
12. Projednání dohod o provedení práce zastupitelů obce

13. Projednání jednorázového příspěvku ve výši 500,-Kč občanům s trvalým bydlištěm v obci Přechemice a dosažení věku 65 let v roce 2022
14. Projednání příspěvku na nákup Mikulášské nadílky
15. Různé
16. Diskuze

1. Zahájení

Zasedání zahájila starostka obce Lucie Petříková přivítáním všech přítomných a konstatováním, že zastupitelstvo je usnášení schopné.

2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starostka obce navrhla ověřovateli zápisu Petra Mecáka a MUDr. Zuzanu Nýdlovou. Jako zapisovatele navrhla paní Lucii Petříkovou.

Hlasování

Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Navržení ověřovatelé a zapisovatel byli schváleni.

3. Schválení programu zasedání zastupitelstva

Starostka obce přečetla program zasedání zastupitelstva a dala o něm hlasovat.

Hlasování

Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Program zastupitelstva obce byl schválen.

4. Projednání žádostí občanů o úpravu změny územního plánu obce Přechemice

Obci Přechemice byla doručena žádost pana Jiřího Veselky na úpravu změny Územního plánu obce Přechemice, konkrétně funkčního využití pozemků parc. číslo 1349 a 1350 z původních lesních ploch na plochy smíšené obytné venkovské. Žadatel sdělil zastupitelstvu, že pozemky

jsou již delší dobu odlesněny a využívány k zemědělské činnosti. Žadatel zvažuje vybudování drobných staveb. Toto však není v současné době možné, neboť pozemky nejsou zařazeny do zastavitelného území obce. Žadatel souhlasí s podílením se na financování změny číslo 2 územního plánu obce Přechemice v případě, že dojde v souvislosti s jeho žádostí k prodlení a vstoupí v platnost úprava zákona, která určuje vypracování této dokumentace v nových standardech. Na dotaz paní Lencové, zda by obci nemohly vzniknout náklady např. s dotažením inženýrských sítí, bylo žadatelem sděleno, že si je vědom umístění pozemků a s tím spojeným úskalím. Je připraven provést jednotlivé úpravy tak, aby případná farma byla energeticky soběstačná a vodu řešit vlastní studnou. Po obci nebude požadovat zřízení inženýrských sítí.

Hlasování

Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Přijato usnesení č. 12/PRCH/2022 Zastupitelstvo obce Přechemice schvaluje žádost pana Jiřího Veselky na změnu funkčního využití pozemků parc. číslo 1349 a 1350 v k.ú. Přechemice.

Dále byla zastupitelstvu předložena žádost pana Jiřího Štěpánka na úpravu změny Územního plánu obce Přechemice, konkrétně na vyjmutí pozemků parc. číslo st. 48 a 676/2, které jsou součástí koridoru připravované stavby silnice I/4 s plnou stavební uzávěrou. Svou žádost odůvodnil tím, že v současné době mu z důvodu stavební uzávěry byla zamítnuta žádost o povolení vybudování odkanalizování objektu rodinného doma na parc. číslo st. 48, které potřebuje pro splnění zákonných povinností majitele objektu k bydlení.

Hlasování

Pro 6, proti 0, zdržel se 1 (Jiří Štěpánek).

Přijato usnesení č. 13/PRCH/2022 Zastupitelstvo obce Přechemice schvaluje žádost pana Jiřího Štěpánka na změnu způsobu využití pozemků parc. číslo st. 48 a parc. číslo 676/2 na plochy k bydlení a vyjmutí z dopravního koridoru silnice I/4.

5. Projednáání revokace usnesení 28/U/2022

Dne 16.9.2022 byl na zasedání zastupitelstva projednán a schválen usnesením 28/U/2022 příspěvek na rekonstrukci odkanalizování majitelům nemovitostí v obci Přečovice. Tímto usnesením však nebylo řešeno období, ve kterém je nutné zrekonstruovat odkanalizování objektů pro získání příspěvku. Starostka navrhla období 1.1.2022 – 31.12.2032.

Hlasování

Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Obec Přečovice revokuje usnesení č. 28/U/2022 a přijímá usnesení č. 14/PRCH/2022

Zastupitelstvo obce Přečovice schvaluje poskytnutí příspěvku na rekonstrukci odkanalizování objektů k bydlení na jejím území v částce nepřevyšující 50% nákladů spojených s realizací maximálně však 50 000,- Kč pro jednu nemovitost.

Obec podpoří maximálně 4 realizace v jednom kalendářním roce. Ostatní žádosti budou v pořadí dle data doručení a při splnění všech podmínek pro získání příspěvku vyřízeny v letech následujících.

Realizace rekonstrukce odkanalizování objektů na území obce Přečovice proběhne v období 1.1.2022 – 31.12.2032.

Podmínkami pro získání příspěvku na rekonstrukci odkanalizování objektu k bydlení v obci Přečovice je předložení písemné žádosti o příspěvek a doložení následujících dokladů:

Souhlas s vypouštěním odpadních vod od příslušného státního orgánu

Daňové doklady spojené s realizací rekonstrukce odkanalizování objektu k bydlení

Doklad o úhradě daňových dokladů spojených s realizací rekonstrukce odkanalizování objektu k bydlení

Doklad o vlastnictví objektu – výpis z katastru nemovitostí

Prohlášení majitele či majitelů nemovitosti, že má/mají hlášen trvalý pobyt v objektu k bydlení – bude ověřeno v systému evidence obyvatel, jenž je předmětem žádosti o příspěvek a trvale jej obývá/obývají – může být ověřeno místním šetřením

6. Projednáání žádosti paní Marie Sobotkové a Ing. Františka Sobotky na poskytnutí příspěvku na vybudování DČOV

Bod byl z jednání stažen.

7. Projednáání žádosti Ing. Františka Sobotky na směnu částí pozemků v k.ú. Přechnovice

Bod byl z jednání stažen na žádost žadatele.

8. Projednáání žádosti pana Šaláta na opravu povrchu příjezdové komunikace na pozemcích parc. číslo 714/2 a 1202

Pan Šalát se jako majitel nemovitosti č.p. 65 obrátil na obec s žádostí o opravu příjezdové cesty k jeho nemovitosti a obecnímu vodojemu. Cesta je v současné době v nevyhovujícím stavu. Povrch tvoří ztuhlý recyklát, který je při vydatnějších deštích splavován. Žadateli bylo sděleno, že obec prověří možnost získání dotace na opravu cesty a o výsledku jej bude informovat.

9. Projednáání dodatku k nájemní smlouvě č. 751 se Zemědělským obchodním družstvem Předslavice

Obci byla doručena žádost Zemědělského obchodního družstva Předslavice na uzavření dodatku ke smlouvě na pronájem pozemků ve vlastnictví obce.

Hlasování

Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Přijato usnesení č. 15/PRCH/2022 Zastupitelstvo obce Přechnovice pověřuje starostku Lucii Petříkovou jednáním se Zemědělským obchodním družstvem Předslavice o možnosti uzavření dodatku ke stávající nájemní smlouvě č. 751 na dobu 5 let s účinností od 1.1.2023.

10. Projednáání podání žádosti o dotaci na revitalizaci obecní nádrže

Obec Přechnovice má v současné době zpracovanou žádost o podání dotace na revitalizaci obecní nádrže včetně veškeré potřebné dokumentace. Předpokládané celkové náklady jsou 2.042.518,70. Plánovaná spoluúčást obce je ve výši 612.755,70. Starostka upozornila zastupitele, že částka nemusí být konečná.

Hlasování

Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Přijato usnesení č. 16/PRCH/2022 Zastupitelstvo obce Přečovice schvaluje podání žádosti o poskytnutí dotace s názvem MVN Přečovice p.p.č. 721/17, 721/18, 722/12 – revitalizace obecní nádrže

11. Projednání žádosti o dotaci od společnosti Prevent 99

Obci Přečovice byla doručena žádost od společnosti Prevent 99 na podporu služeb a intervencí směrem k osobám ohroženým závislostí. Starostka upozornila zastupitele na problematiku dotačních smluv. Smlouvy se musí zpětně vyúčtovat. Tato žádost není ojedinělá. Obec jich ročně dostává několik. Zatím nebylo žádné vyhověno.

Hlasování

Pro 0, proti 7, zdržel se 0.

Žádost o dotaci nebyla schválena.

12. Projednání dohod o provedení práce zastupitelů obce

Pan Štěpánek prováděl v minulém volebním období v obci drobné údržbářské práce. Z důvodu pokračování této činnosti je zastupitelstvu předložena žádost na projednání možnosti uzavření dohody o provedení práce pro výše jmenovaného. Paní Kateřina Lencová má nově na starost pokladnu a s tím spojené vybírání místních poplatků, záloh a vyúčtování vodného. Pro vybírání místních poplatků, záloh a vyúčtování vodného je též potřeba uzavřít dohodu o provedení práce.

Hlasování

Pro 5, proti 0, zdržel se 2 (Kateřina Lencová, Jiří Štěpánek).

Přijato usnesení č. 17/PRCH/2022 Zastupitelstvo obce Přečovice schvaluje uzavření dohody o provedení práce s paní Kateřinou Lencovou DiS. na výběr poplatků, záloh a vyúčtování vodného a s panem Jiřím Štěpánkem na údržbářské práce.

13. Projednáání jednorázového příspěvku ve výši 500,-Kč občanům s trvalým bydlištěm v obci Přečovice a dosažení věku 65 let v roce 2022

Starostka obce předložila zastupitelstvu žádost na poskytnutí jednorázového příspěvku ve výši 500,-Kč občanům s trvalým bydlištěm v obci Přečovice a dosažení věku 65 let v roce 2022. Pan Václav Štěpánek navrhl zvýšení příspěvku na 700,-Kč. Paní Lencová sdělila, že se jeví lepším řešením ponechat příspěvek ve stávající výši a upravit částku, kterou dostávají jubilanti k narozeninám. V současné době je 400,-Kč. O výši příspěvku jubilantům bude zastupitelstvo obce jednat na příštím zasedání.

Hlasování

Pro 6, proti 0, zdržel se 1 (Václav Štěpánek).

Přijato usnesení č. 18/PRCH/2022 Zastupitelstvo obce Přečovice schvaluje poskytnutí jednorázového příspěvku ve výši 500,-Kč pro občany s trvalým bydlištěm v obci Přečovice a dosažení věku 65 let v roce 2022.

14. Projednáání příspěvku na Mikulášskou nadílku

Starostka obce předložila zastupitelstvu žádost na poskytnutí příspěvku na nákup Mikulášské nadílky pro děti z obce Přečovice. Roznos zajistí sbor dobrovolných hasičů. S ohledem na růst cen potravin a počet dětí z minulých let (loni bylo rozneseno 31 balíčků) požádala starostka o 10.000,-Kč.

Hlasování

Pro 7, proti 0, zdržel se 0

Přijato usnesení č. 19/PRCH/2022 Zastupitelstvo obce Přečovice schvaluje příspěvek na nákup Mikulášské nadílky ve výši 10.000,-Kč.

15. Různé

Starostka obce předložila zastupitelstvu návrh na odměnu za výkon funkce člena výboru, nečlena zastupitelstva ve výši 300,-Kč za 1 kalendářní měsíc.


Hlasování

Pro 7, proti 0, zdržel se 0

Přijato usnesení č. 20/PRCH/2022 Zastupitelstvo obce Přečovice schvaluje odměnu pro člena výboru, nečlena zastupitelstva ve výši 300.-Kč za 1 kalendářní měsíc.

Paní Kůgelová se svého nároku na odměnu za výkon funkce člena finančního výboru vzdala

Paní MUDr. Zuzana Nýdlová se vzdala odměny za výkon funkce zastupitele a předsedy výboru za zdanitelné období 11-12/2022.

Paní  oslovila představitele obce se žádostí o instalaci lampy veřejného osvětlení. Pan Štěpánek upozornil na žádosti o osvětlení autobusových zastávek. Zastupitelé se dohodli na prověření možnosti získání dotačního titulu na celkovou rekonstrukci osvětlení v obci.

Starostka seznámila zastupitele s výsledky kontrolní prohlídky odkanalizování Hasičské zbrojnice. Hasičská zbrojnice má nevyhovující systém odkanalizování a byla vyzvána k opravě. Ta spočívá v odkrytí jímky odpadních vod a úpravy na systém vyvážení. Termín pro zjednání opravy je do 28.2.2023.

Pan Blažejovský seznámil přítomné s výsledkem jednání s Ředitelstvím silnic a dálnic, obcí Volyně, Malenice, Lčovice a Nišovice na kterém byly prezentovány výsledky studie vlivu na životní prostředí (EIA) obchvatu Volyně. V tuto chvíli je vybrána varianta, kdy v obci Volyně bude vybudován kruhový objezd a silnice bude pokračovat směrem na Nišovice, Bethán a Zlešice. Varianta se obci jeví jako ekonomicky i stavebně nejnáročnější a nejkomplicovanější. Obec přislíbila veřejné jednání s občany před vydáním stanoviska k studii vlivu na životní prostředí (EIA) obchvatu Volyně. Snahou obce bude snížit vliv obchvatu na život v obci (zejména rušení hlukem a prachem).

Starostka informovala přítomné o přípravě rekonstrukce 1. etapy (Přechovice – Strunkovice nad Volyňkou) úseku silnice I/4. Dle sdělení pracovníka ŘSD se stále řeší úprava neodpovídajících zatáček u obce Němětice.

16. Diskuze

Pan [REDACTED] požádal zastupitelstvo obce o zveřejnění usnesení Krajského soudu v Českých Budějovicích ohledně návrhu na neplatnost voleb v obci Přechovice. Starostka navrhla přiložit usnesení jako přílohu k tomuto zápisu. Dále pan [REDACTED] požádal o zveřejnění usnesení na úřední desce obce. Toto bude konzultováno s právním zástupcem obce.

Pan Blažejovský požádal o možnost jednání s obcí Volyně k vytvoření společného školského obvodu. Starostka navrhla pověřit jednáním pana Blažejovského.

Hlasování

Pro 7, proti 0, zdržel se 0

Přijato usnesení č. 21/PRCH/2022 Zastupitelstvo obce Přechovice pověřuje JUDr. Ing. Marka Blažejovského, Ph.D. jednáním s obcí Volyně k vytvoření společného školského systému.

Pan Blažejovský sdělil zastupitelstvu, že by do budoucna bylo vhodné řešit dopravní situaci východní cesty v obci Přechovice. Navrhl řešení zřízením obytné zóny tzn. osazení zpomalovacími prahy, cedulemi a snížením rychlosti na 20 km/h. Budou prověřeny varianty řešení.

Paní Nýdlová navrhla osazení cedulí obec Přechovice nikoli za vlakovými kolejemi, ale na silnici I/4. Tato možnost bude též prověřena.

Pan [REDACTED] se dotázal zda návrh nového řešení příjezdové cesty k nemovitosti pana [REDACTED] vznikl na základě požadavku obce či ŘSD a zda již probíhá jednání v této záležitosti. Bylo mu sděleno, že obci byl zaslán pouze zákres a žádné jednání neprobíhá.

V Přečovicích dne 9.11.2022

Zapsala: Lucie Petříková

Ověřovatelé zápisu: Petr Mecák

MUDr. Zuzana Nýdlová

Starostka obce: Lucie Petříková

Příloha:

1. Prezenční listina
2. Žádost pana Jiřího Veselky o úpravu změny územního plánu obce Přečovice
3. Žádost pana Jiřího Štěpánka o úpravu změny územního plánu obce Přečovice
4. Dopis Zemědělského obchodního družstva Předslavice
5. Žádost společnosti Prevent 99
6. Usnesení Krajského soudu v Českých Budějovicích