

Obecní úřad Přečovice

Přečovice 7, 387 01 Volyně
e-mail: info@obecprechovice.cz

Telefon: 381242558, 724181034
V Přečovicích dne 2015

Vyřizuje: ing. Hana Roudnická,
Kosmonautů 1262
386 01 Strakonice, tel. 775 146 183
Email: roudnicka@strakonice.cz

V e ř e j n á v y h l á š k a

Oznámení

o projednávání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Přečovice

Obecní úřad Přečovice jako orgán vykonávající působnost ve věcech územního plánování podle §6 odst. (2) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále stavební zákon), **oznamuje** ve smyslu ustanovení § 20, § 47 a § 55 stavebního zákona, že byl zpracován **návrh zprávy o uplatňování územního plánu (ÚP) Přečovice**. Návrh zprávy o uplatňování ÚP Přečovice zpracoval ve smyslu § 55 odst. (1) stavebního zákona a v souladu s § 47 odst. (1) stavebního zákona pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem obce. **Součástí zprávy o uplatňování ÚP jsou pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP v rozsahu zadání změny ÚP.**

V souladu s § 47 odst. (2) je návrh zprávy vystaven k veřejnému nahlédnutí **po dobu 30 dnů** ode dne **30. 10. 2015** na obecním úřadu v Přečovicích a na úřední desce web. stránek obce: <http://obecprechovice.cz/>. Do 15 dnů od doručení této veřejné vyhlášky, tj. **do 29. 11. 2015**, může každý uplatnit své připomínky (§ 47 odst. (2) stavebního zákona). K připomínkám uplatněným po uvedené lhůtě se nepřihlíží.

Návštěvu doporučujeme po telefonické dohodě - tel. 381242558, 724181034.

Úřední hodiny: Dle potřeb občanů.

Dotčené orgány a krajský úřad vyzýváme k uplatnění vyjádření k návrhu **zprávy o uplatňování územního plánu Přečovice**, v souladu s § 47 odst. (2) stavebního zákona, **ve lhůtě do 30 dnů** od obdržení návrhu zprávy. Ve stejné lhůtě mohou uplatnit **své podněty sousední obce**.

K vyjádřením dotčených orgánů, krajského úřadu uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

.....
Miroslav Zdychynec
starosta obce

Tato veřejná vyhláška musí být vyvěšena na úřední desce obecního úřadu Přečovice minimálně po dobu 30 dnů.

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení:

Vyvěšeno dne: 30. 10. 2015

Sejmuto dne : 30. 11. 2015

O b e c n í ú ř a d P ř e c h o v i c e

Přechovice 7, 387 01 Volyně
e-mail: info@obecprechovice.cz

Telefon: 381242558, 724181034
V Přechovicích dne 2015

Vyřizuje: ing. Hana Roudnická,
Kosmonautů 1262
386 01 Strakonice, tel. 775 146 183
Email: roudnicka@strakonice.cz

Oznámení

o projednávání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Přechovice

Obecní úřad Přechovice jako orgán vykonávající působnost ve věcech územního plánování podle §6 odst. (2) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále stavební zákon), **oznamuje** ve smyslu ustanovení § 20, § 47 a § 55 stavebního zákona, že byl zpracován **návrh zprávy o uplatňování územního plánu Přechovice**. Návrh zprávy o uplatňování ÚP **Přechovice** zpracoval ve smyslu § 55 odst. (1) stavebního zákona a v souladu s-§ 47 odst. (1) stavebního zákona pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem obce. **Součástí zprávy o uplatňování ÚP jsou pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP v rozsahu zadání změny ÚP.**

V souladu s § 47 odst. (2) je návrh zprávy vystaven k veřejnému nahlédnutí **po dobu 30 dnů 30.10. 2015** na obecním úřadu v Přechovicích a na úřední desce web. stránek obce: <http://obecprechovice.cz/>. Do 15 dnů od doručení této veřejné vyhlášky, tj. **do 29. 11. 2015**, může každý uplatnit své připomínky (§ 47 odst. (2) stavebního zákona). K připomínkám uplatněným po uvedené lhůtě se nepřihlíží.

Návštěvu doporučujeme po telefonické dohodě - tel. 381242558, 724181034.

Úřední hodiny: Dle potřeb občanů.

Dotčené orgány a krajský úřad vyzýváme k uplatnění vyjádření k návrhu **zprávy o uplatňování územního plánu Přechovice**, v souladu s § 47 odst. (2) stavebního zákona, **ve lhůtě do 30 dnů** od obdržení návrhu zprávy. Ve stejné lhůtě mohou uplatnit **své podněty sousední obce**.

K vyjádřením dotčených orgánů, krajského úřadu uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

.....
Ing. Hana Roudnická
v.z. pořizovatele

Elektronicky podepsáno.

Rozdělovník

Dotčené orgány:

1. **Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy II,**
Mánesova 3a, 370 01 České Budějovice
2. **Ministerstvo životního prostředí, odbor ekologie krajiny a lesa,**
Vršovická 65, 110 10 Praha 10
3. **Ministerstvo průmyslu a obchodu, sekce nerostných surovin a sekce energetiky,**
Na Františku 32, 110 15 Praha 1
4. **Ministerstvo dopravy, odbor dopravní politiky, mezinárodních vztahů a ŽP,**
nábřeží L. Svobody 12, 110 15 Praha 1
5. **Ministerstvo vnitra, odbor správy majetku,**
P. O. BOX 21/OSM, 170 34 Praha 7
6. **Ministerstvo zdravotnictví, odbor investičního rozvoje,**
Palackého nám. 4, 128 01 Praha 2
7. **Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad, Strakonice,**
Palackého náměstí 1090, 386 27 Strakonice
8. **Ministerstvo kultury,**
Maltézské náměstí 471/1, 118 11 Praha 1 - Malá Strana
9. **Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice,**
Teplého 1899/C, 530 02 Pardubice
10. **Jihočeský kraj, Krajský úřad, odbor regionálního rozvoje, stavebního řádu a investic,**
U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
11. **Jihočeský kraj, Krajský úřad, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví,**
U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
12. **Jihočeský kraj, Krajský úřad, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu,**
U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
13. **Jihočeský kraj, Krajský úřad, odbor dopravy a silničního hospodářství,**
U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
14. **Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje Strakonice,**
Žižkova 505, 386 01 Strakonice
15. **Krajská veterinární správa pro Jihočeský kraj, inspektorát Strakonice,**
Písecká 1114, 386 26 Strakonice
16. **Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, územní odbor Strakonice,**
Podsrpenská 438, 386 01 Strakonice
17. **Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského v Příbrami,**
Hřímálého 11, 301 00 Plzeň
18. **Státní úřad pro jadernou bezpečnost, regionální centrum,**
Schneiderova 32, 370 01 České Budějovice
19. **Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Jihočeský kraj,**
Lipenská 17, 370 01 České Budějovice
20. **Městský úřad Strakonice - odbor stavební úřad,**
Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice
21. **Městský úřad Strakonice - odbor životního prostředí,**
Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice
22. **Městský úřad Strakonice - odbor dopravy,**
Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice
23. **Městský úřad Strakonice - odbor stavební úřad a životní prostředí,**
Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice
24. **Městský úřad Volyně, odbor stavební úřad a životní prostředí,**
náměstí Svobody 41, 38701 Volyně

Sousední obce:

Město Volyně, náměstí Svobody 41, 387 01 Volyně
Obec Hoštice, Hoštice 29, 387 01 Volyně
Obec Milejovice, Milejovice 46 387 01 Volyně
Obec Litochovice, Litochovice 16, 387 01 Volyně
Obec Němčice, Němčice 20, 387 01 Volyně

LEGENDA:

- HRANICE OBCE PŘECHOVICE
- HRANICE KAT.ÚZ SOUSEDNÍCH OBČÍ
- ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ
- PL. PRO PROVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDII
- ŽELEZNICE
- ŘEKA VOLYŇKA
- SILNICE I.TŘ.
- SILNICE III.TŘ.

REVIZE ÚP:

PLOCHY ZMĚN:

- B PLOCHY BYDLENÍ
- V PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
- Zs PLOCHY VEŘ. PROSTRANSTVÍ - ZELENĚ
- IP PLOCHY DOPRAVNÍ INFR. - SILNIČNÍ DOPRAVA
- ITP PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- Zs PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
- Zs PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - SOUKROMÁ ZELENĚ
- LBC PLOCHY LESNÍ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA:

- I/4 KORIDOR PRO SILNICI I/4 - ZÚR
- M MÍSTNÍ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA:

- K KORIDOR PRO ELEKTRICKÉ VEDENÍ VVN - ZÚR
- E ELEKTRICKÉ VEDENÍ VN
- T TRAFOSTANICE
- KAN KANALIZACE
- ČS ČERPAČÍ STANICE ČOV
- VOD VODOVOD
- AT AT STANICE
- RND RETENČNÍ NÁDRŽ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY:

- RBK1 REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM - ÚP
- RBK2 REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR - ÚP
- LOK1 LOKÁLNÍ BIOKORIDOR - STAV
- LOK2 LOKÁLNÍ BIOCENTRUM - STAV
- IPR INTERAKČNÍ PRVEK
- PZ PROVĚŘENÍ ZASTAVIT PLOCHY ÚZEMNÍ STUDII

LIMITY (VÝZNAMNÉ):

- OZ OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE - ÚP

SOULAD S ÚAP:

PROBLÉMY A STŘETÝ V ÚZEMÍ:

- NÁVESNÍ PROSTOR
- VENKOVSKÉ USEDLOSTI Č.P. 1,2,5,9,11,13
- KAPLE SV.ANNY S KRÁŽEM A PAMÁTNÝM STROMEM
- DŘEVĚNÁ ZVONICKA S KRÁŽEM U DOMU Č.P.38
- LINIOVÁ ZELENĚ NA MEZÍCH V ÚDOLNÍCH
- PĚŠÍ PROPOJENÍ DO VOLYNĚ

PROBLÉMY A STŘETÝ V ÚZEMÍ:

- ROZVOJOVÉ PLOCHY PRO BYDLENÍ BEZ KVALITNÍCH VEŘEJNÝCH PROSTORŮ
- CHÁTRAJÍCÍ OBJEKT U SILNICE U I/4 U AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY
- ROZVOJOVÉ PLOCHY PRO BYDLENÍ BEZ KVALITNÍCH VEŘEJNÝCH PROSTORŮ

ZÁMĚRY NA ZMĚNY V ÚZEMÍ:

- VYBUDOVÁNÍ ČOV A DOSTAVBA KANALIZAČNÍCH ŘADŮ
- PLYNOFIKACE OBCE
- VYBUDOVÁNÍ VODNÍ NÁDRŽE NA PŘECHOVICKÉM POTOCE
- ZKAPACITNĚNÍ SILNICE I/4
- NAPOJENÍ SÍDLA ROZVOJOVÝMI PLOCHAMI PRO BYDLENÍ NA SEVERNÍ ČÁST VOLYNĚ
- OBJEKTY S PAMÁTKOVOU OCHRANOU - VYJÁDRĚNÉ V ÚP
- OBJEKTY S PAMÁTKOVOU OCHRANOU - VYJÁDRĚNÉ V ÚAP
- Z HLEDISKA SOULADU SE JEDNÁ O GRAFICKY VYJÁDRITELNÉ JEVI

SOULAD S ÚPD SOUSEDNÍCH OBČÍ:

- NEPŘESNÉ NAPOJENÍ KORIDORU SILNICE I/4 NA HRANICI SE SOUSEDNÍ OBČÍ
- KORIDOR PRO VEDENÍ SILNICE I/4 - REZERVA - NA ÚZEMÍ OBCE NĚMĚTICE
- KORIDOR PRO VEDENÍ SILNICE I/4 - NÁVRH - NA ÚZEMÍ MĚSTA VOLYNĚ
- NEPŘESNÉ NAPOJENÍ PRVKŮ LOKÁLNÍHO ÚSES NA HRANICI SE SOUSEDNÍ OBČÍ
- REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM - SOUSEDNÍ OBEC - MĚSTO VOLYNĚ A OBEC MILEJOVICE
- LOKÁLNÍ BIOKORIDOR - SOUSEDNÍ OBEC - MĚSTO VOLYNĚ, OBEC LITOCHOVICE A OBEC HOŠTICE
- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM - SOUSEDNÍ OBEC - MĚSTO VOLYNĚ

SOULAD S PŮR:

- KORIDOR - SILNICE I/4 - REPUBLIKOVÁ PRIORITY - ZRUŠENA

SOULAD SE ZÚR VE ZNĚNÍ 1.AKT.:

- D5/3 KORIDOR D5/3 - SILNICE I/4 - NADMÍSTNÍ VÝZNAM
- KORIDOR SILNICE I/4 - VYMEZENÍ V ÚP
- Ee39/1 KORIDOR Ee1 - VVN 110 KV STRAKONICE - VIMPERK - VYMEZENÍ V 1.AKTUALIZACI ZÚR
- RBK1 REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
- RBK2 REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
- KRAJINNÝ PODTYP "ÚZEMÍ S MOŽNOSTÍ UMÍSTĚNÍ VĚTRNÝCH ELEKTRÁREN"
- CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE ZAŘAZENO V KRAJINNÉM TYPU "PŘEDPOKLÁDANÁ VYŠŠÍ MÍRA URBANIZACE"
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE - ZÚR
- ZP ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ - ZÚR

POŽADAVKY OBCE - NÁVRHY:

- AK AKTUALIZACE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- D DOPLNĚNÍ DO MAPY KN
- NS NOVÉ STRUKTURY ZASTAVITEL. PLOCH
- ZL ZMĚNA LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD - ODSTRANĚNÍ PLOCHY PRO ČOV A KORIDORU KANALIZACE
- ZK ZMĚNA LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD - KANAL RÁD NA ČOV VOLYNĚ

