

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Přechovice konaného dne 28. 2. 2019

Číslo zasedání: 3/2019
Místo konání: Obec Přechovice – zasedací místnost Obecního úřadu Přechovice
Datum konání: 28. 2. 2019
Čas zahájení: 18:00 hod
Čas ukončení: 18:28 hod
Přítomni: Jiří Štěpánek, Božena Honsová, Ing. Jindřich Trch, Milena Vojtová, Jana Mikešová, Jindřich Frček
(viz. Příloha č. 1)
Nepřítomní: Kateřina Lencová, DiS. (omluvena - nemoc)
Předsedající: starosta p. Jiří Štěpánek

Program zasedání:

1. Zahájení
2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu zasedání
4. Projednání usnesení o opravném prostředku kontroly MVČR
5. Zrušení záměru výstavby garáže
6. Různé
7. Diskuse

1. Zahájení

Zasedání zahájil starosta obce p. Jiří Štěpánek přivítáním všech přítomných.

2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starosta obce navrhl zapisovatelem pí. Janu Mikešovou a dal o tomto návrhu hlasovat.

Hlasování

Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Navržený zapisovatel byl schválen.

Starosta obce ověřovateli zápisu navrhl pí. Boženu Honsovou a pí. Milenu Vojtovou a dal o tomto návrhu hlasovat.

Hlasování

Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Navržení ověřovatelé byli schváleni.

3. Schválení programu zasedání zastupitelstva

Starosta obce přečetl program zastupitelstva a dal o něm hlasovat.

Hlasování

Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Program zastupitelstva obce byl schválen.

4. Projednání usnesení o opravném prostředku kontroly MVČR

Starosta obce na minulém zasedání zastupitelstva předal každému zastupiteli k prostudování návrh na dodatečné schválení překročení zástupčího oprávnění zastupitelem obce p. Miroslavem Zdychyncem při uzavírání smluv o nakládání nemovitými věcmi ve volebním období 2014-2018 bez zbytečného odkladu dle § 440 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Součástí návrhu je návrh usnesení v plném znění a důvodová zpráva(viz. Příloha č. 2).

Při dotazu p. starosty, zda má někdo ze zastupitelů nějaké připomínky, se dotazovala pí. Mikešová, zda se ozvala nějaká z dotčených smluvních stran. Starostou bylo odpovězeno, že se neozval nikdo.

Starosta dal o návrhu hlasovat.

Hlasování

Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Přijato usnesení č. 14/ U/2019: Zastupitelstvo obce schvaluje v souladu s § 440 odst.1 občanského zákoníku za obec Přechovice níže uvedená jednání – podpisy smluv o nakládání s nemovitými věcmi učiněné p. Miroslavem Zdychyncem, který se při jejich uzavření a podpisu domníval, že jedná jako starosta za obec Přechovice, jím učiněná v období 2014 – 2018:

- 1) Sp.zn. v řízení u KÚ č. V-6392/2014-307, kupní smlouva, prodávající Dagmar Rosenauerová, Ing. Olivie Barnetová, kupující obec Přechovice, předmět převodu pozemek p.č. 1020 KN k. ú. Přechovice, o výměře 90 m², kupní cena 9 000,-Kč, smlouva podepsána p. Zdychyncem 4.11.2014, návrh na vklad podán 24.11.2014,
- 2) Sp. zn. v řízení KÚ č. V-1993/2015-307, smlouva o zřízení věcného břemene inženýrské sítě na části p.č. 1016/2 KN, k.ú. Přechovice v rozsahu dle GP, povinný obec Přechovice, oprávněný E.ON Distribuce, a.s., za náhradu 900,- Kč, smlouva podepsána p. Zdychyncem 27.3.2015, návrh na vklad podán 7.4.2015,
- 3) Sp. zn. v řízení KÚ č. V-2637/2015-307, smlouva o zřízení věcného břemene inženýrské sítě na

částech p.č. 712/3, p.č.712/4 KN, k.ú. Přechovice v rozsahu dle GP, povinný obec Přechovice, oprávněný E.ON Distribuce, a.s., za náhradu 3 000Kč, smlouva podepsána p. Zdychyncem 16.4.2015, návrh na vklad podán 4.5.2015,

- 4) Sp. zn. v řízení KÚ č. V-7118/2015-307, smlouva o zřízení věcného břemene inženýrské sítě na části p.č. 721/15 KN, k.ú. Přechovice v rozsahu dle GP, povinný obec Přechovice, oprávněný E.ON Distribuce, a.s., za náhradu 1 000,- Kč, smlouva podepsána p. Zdychyncem 19.11.2015, návrh na vklad podán 14.12.2015,
- 5) Sp.zn. v řízení u KÚ č. V-4391/2016-307, darovací smlouva, dárce obec Přechovice, obdarovaný Jihočeský kraj, předmět převodu pozemek p.č. 1222/2KN k.ú. Přechovice, smlouva podepsána p. Zdychyncem dne 21.7.2016, návrh na vklad podán 18.8.2016,
- 6) Sp. zn. v řízení KÚ č. V-1561/2017-307, smlouva o zřízení věcného břemene umístění dopravní stavby na částech p.č. 721/15, p.č.683 KN, k.ú. Přechovice v rozsahu dle GP, povinný obec Přechovice, oprávněný Jihočeský kraj, bezúplatně, smlouva podepsána p. Zdychyncem 8.3.2017, návrh na vklad podán 22.3.2017,
- 7) Sp.zn. v řízení KÚ č. Z-2703/2017-307, přisloučení pozemku p.č. 1016/4 KN k.ú. Přechovice k pozemku p.č. 1015 KN k.ú. Přechovice – veřejné prostranství, beze změny vlastníka, ohlášení změny údajů pro KN podepsáno p. Zdychyncem 11.9.2017,
- 8) Sp. zn. v řízení u KÚ č. V-4357/2017-307, kupní smlouva, prodávající obec Přechovice, kupující Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, předmět převodu pozemek p.č. 40/5KN, k.ú. Přechovice, zahrada, o výměře 20 m², kupní cena 1 790,- Kč, smlouva podepsána p. Zdychyncem 21.7.2017, návrh na vklad podán 14.8.2017,
- 9) Sp. zn. v řízení u KÚ č. V-6374/2017-307, darovací smlouva, dárce obec Přechovice, obdarovaný Jihočeský kraj, předmět převodu pozemky p.č. 721/33 o výměře 215 m² a p.č. 721/34 o výměře 21 m² oba pozemky v evidenci KN a v k.ú. obce Přechovice, pozemky pod krajskou silnicí III/1425, smlouva podepsána p. Zdychyncem 7.9.2017, návrh na vklad podán 27.11.2017.

5. Zrušení záměru výstavby garáže

Starosta obce informoval o dřívějším záměru p. Zdychynce, realizovat výstavbu garáže na pozemku místní hasičské zbrojnice v místě parketu. Záměr se nerealizoval, ale je s ním stále účetně počítáno. Je nutno o záměru definitivně rozhodnout. Starosta dává hlasovat o zrušení záměru výstavby garáže.

Hlasování

Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Přijato usnesení č. 18/ U/2019: Zastupitelstvo obce schvaluje zrušení záměru výstavby garáže.

6. Různé

- Starosta obce představil žádost p. Machníka o zapůjčení prostor hasičské zbrojnice dne 17.8.2019 k uspořádání svatby. Jelikož dosud nebyla obdobná žádost ze strany nečlena hasičského sboru řešena je nutno vypracovat zápůjční řád. Vypracování se dobrovolně přihlásily pí. Honsová a pí. Mikešová. O zapůjčení bude sepsána smlouva. Starosta dal o žádosti hlasovat.

Hlasování

Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Přijato usnesení č. 16/ U/2019: Zastupitelstvo obce schvaluje zapůjčení hasičské zbrojnice dne 17.8.2019 p. Machníkovi a pověřuje pí Honsovou a pí. Mikešovou vypracováním zápůjčního řádu.

- Starosta obce na minulém zastupitelstvu informoval o průběhu revize komínu v prostorách hospody a nutnosti jeho opravy. Jelikož současný nájemce provádí rekonstrukci prostor a při pozdější opravě komína by došlo k poničení nových oprav, bylo by vhodné opravu komína provést co nejdříve. Proto starosta dává hlasovat o nabídce firmy zastoupené p. D. Chvalem, který předložil nabídku opravy komínu ve výši cca 20 000,- Kč.

Hlasování

Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Přijato usnesení č. 17/ U/2019: Zastupitelstvo obce schvaluje provedení opravy komína v prostorách hospody firmou zastoupenou p. D. Chvalem.

- Starosta obce předložil zastupitelům návrh na nákup káry do 750 kg upravené pro hasičské potřeby, který by byl ze 70% financován z dotací. Aby bylo možno začít vyřizovat dotaci, je nutno usnesením odsouhlasit zajištění vlastního podílu na realizaci díla.

Hlasování

Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Přijato usnesení č. 15/ U/2019: Zastupitelstvo obce schvaluje zajištění vlastního podílu na realizaci nákupu hasičské káry.

- Pan Frček se dotazoval na stav náprav závad zjištěných kontrolou MVČR. Starostou informován, že jsou již v podstatě veškeré nápravy hotové, chybí vypracovat závěrečná zpráva pro MVČR a soupis vyhlášek.
- Starosta informoval o proběhlé kontrole účetnictví, které proběhla včera. Byla zjištěna pouze jedna drobná závada, způsobena změnou číselného kódu.
- Pan Tomeš se dotazoval, zda kontaktovala pí. Bartošíková p. starostu. Bylo mu odpovězeno, že zatím se neozvala ani jej nijak jinak nekontaktovala.

V Přechovicích dne 8.3.2019

Zapsala:	Jana Mikešová	
Ověřovatelé zápisu:	Božena Honsová	
	Milena Vojtová	
Starosta obce:	Jiří Štěpánek	

Příloha:

1. Prezenční listina
2. Návrh na dodatečné schválení překročení zástupčího oprávnění zastupitelem obce p. Miroslavem Zdychyncem při uzavírání smluv o nakládání nemovitými věcmi ve volebním období 2014-2018 bez zbytečného odkladu dle § 440 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpis